

FAQs RaumTeiler

Wohnraumgebende

Allgemeine Informationen

Was ist das Projekt RaumTeiler?

Das Projekt RaumTeiler bietet Wohnraumgebende die Möglichkeit Wohnraum an Studierende zu vermieten. Dabei gibt es drei Modelle:

- Wohnen gegen Unterstützung
- Wohnen gegen Unterstützung und eine geringe Miete
- Wohnen gegen eine studierendenfreundliche Miete

Wer kann am Projekt teilnehmen?

Wohnraumgebende können alle Personen sein, die über folgende Kriterien verfügen:

- ✓ ein freies abschließbares Zimmer mit einer Mindestgröße von 9m²
- ✓ die Bereitschaft mit einem jungen Menschen zusammen zu leben, der aus Deutschland oder anderen Teilen der Welt kommt und eine akademische Laufbahn in Leipzig nehmen will
- ✓ die Vorstellung freien Wohnraum zu studierendenfreundlichen Preisen zu vermieten oder ggf. anfallende Mietkosten durch Unterstützungsleistungen zu reduzieren oder zu erlassen

Welche Art von Unterstützung kann ich bei RaumTeiler erwarten?

Die genauen Aufgaben und deren Ausführung sowie zeitlicher Aufwand, werden individuell zwischen den Wohnpat:innen abgestimmt.

Beispiele für typische Aufgaben:

- Einkaufen
- Kochen und Zubereiten von Mahlzeiten
- Staubsaugen und Wischen
- Rasen mähen
- Unkraut jäten
- Pflanzen gießen und pflegen
- Laub harken
- Gespräche führen und Gesellschaft leisten
- Begleitung bei Spaziergängen

- Gemeinsame Aktivitäten, wie Spiele oder Hobbys
- Unterstützung bei der Nutzung von Technik (z. B. Smartphone, Computer)
- Füttern und Pflege von Haustieren
- Gassi gehen mit dem Hund
- Unterstützung beim Ausfüllen von Formularen
- Hilfe bei der Organisation von Dokumenten
- Kinder von der Schule/Kita abholen
- Hausaufgabenhilfe
- neue Sprache lernen

Achtung: Die Unterstützungsleistungen schließen alle pflegerischen und medizinischen Tätigkeiten aus.

Gibt es eine maximale Anzahl an Stunden, die Studierende bei RaumTeiler Unterstützung leisten müssen?

Die Faustregel besagt, dass Studierende pro Quadratmeter Wohnfläche eine Stunde Unterstützung im Monat leisten. Bei einem 15m² großen Zimmer wären das also 15 Stunden im Monat. In der Regel übersteigt der zeitliche Umfang der Unterstützungsleistung nicht 10 Stunden pro Woche (48 Stunden im Monat), damit die Studierenden ihren studentischen Pflichten nachkommen können. Die genauen Vereinbarungen werden individuell festgelegt und können den Bedarfen angepasst werden.

Wie melde ich mich für das Projekt an?

Sie haben verschiedenen Möglichkeiten, um sich für das Projekt anzumelden. Zuerst sollten Sie Kontakt mit der Projektkoordinatorin aufnehmen:

- ✓ während der [telefonischen Sprechzeiten](#) (dienstags: 10:00 – 12:00 Uhr und mittwochs: 14:00 – 16:00 Uhr)
- ✓ per E-Mail mit Terminvorschlag für ein telefonisches oder persönliches Gespräch und ggf. die offenen, wichtigsten Fragen
- ✓ per [Kontaktformular](#) auf der Webseite

Anschließend haben Sie folgende Möglichkeiten, um den Anmeldebogen für Wohnraumgebende auszufüllen:

- ✓ im persönlichen Gespräch
 - gerne auch bei Ihnen zu Hause
 - im Büro der Projektkoordinatorin
 - telefonisch gemeinsam mit der Projektkoordinatorin

- ✓ Anmeldebogen per Post zusenden lassen
- ✓ Anmeldebogen online ausfüllen, ausdrucken und unterschreiben und an raumteiler@studentenwerk-leipzig.de senden



Wie läuft die Auswahl der passenden Teilnehmenden ab?

Nach Ihrer Anmeldung prüfen wir Ihre Angaben und suchen nach passenden Studierenden, die ähnliche Vorstellungen des Zusammenlebens und der ggf. gewünschten Unterstützungsleistung haben. Wenn wir eine Person gefunden haben, die zu Ihnen passend könnte, stellen wir Ihr Angebot dem/der Studierenden mündlich vor. Wenn der/die Studierende interessiert ist, fragt die Projektkoordinatorin Sie an. Besteht auch auf Ihrer Seite Interesse, wird durch die Projektkoordinatorin ein gemeinsamer Kennenlernermin vereinbart.



Das Zusammenleben und Mietverhältnisse

Wie werden die genauen Aufgaben und Zeiten für eventuelle Unterstützungsleistungen festgelegt?

Vor dem Einzug werden alle Aufgaben und deren Ausführung sowie zeitlicher Aufwand gemeinsam mit Ihrem/Ihrer zukünftigen Wohnraumnehmer:in abgesprochen und ggf. schriftlich festgehalten.



Was passiert, wenn es Konflikte gibt?

Sollten Konflikte und Probleme auftreten, die Sie nicht gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Wohnraumnehmer:in lösen können, steht die Projektkoordinatorin gerne zur Verfügung, um gemeinsam eine passende Lösung zu finden.



Kann ich den das Projekt beenden oder den/die Wohnraumnehmer:in wechseln, wenn es nicht passt?

Ja, es gibt die Möglichkeit das Wohnverhältnis nach einer angemessenen Kündigungszeit zu beenden. Auch ein Wechsel zu einem/einer anderen Wohnraumnehmer:in ist nach Rücksprache möglich.



Kosten und Verpflichtungen

Welche Versicherungen benötige ich?

Es ist ratsam, dass sowohl Sie als auch die Studierenden eine Haftpflichtversicherung haben, um mögliche Schäden abzudecken. Überprüfen Sie zudem Ihre Hausratsversicherung, um sicherzustellen, dass der Wohnraum abgedeckt ist. Sollten Sie Unterstützungsleistungen durch den/die Studierende:n in Anspruch nehmen, muss eine Unfallversicherung für Ihre/Ihren Wohnraumnehmer:in abgeschlossen werden.

Praktische Fragen

 **Was passiert, wenn ich umziehen muss oder den Wohnraum anderweitig nutzen möchte?**

Bitte informiere die Projektkoordinatorin so früh wie möglich, damit wir eine gemeinsame Lösung finden können.

 **Darf ich Haustiere halten?**

Das hängt von den Vereinbarungen mit den Studierenden ab. Es ist wichtig, dies vorher abzuklären und sicherzustellen, dass keine Allergien oder andere Bedenken bestehen.

 **Welche Unterstützung bekomme ich von der Projektkoordinatorin?**

Wir unterstützen gerne bei allen organisatorischen und allgemeinen Fragen. Außerdem bieten wir Hilfe bei Konflikten an, die nicht alleine geklärt werden können.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und wünschen Ihnen eine gute Zeit im Projekt RaumTeiler!

Kontakt Daten Projektkoordination

<p>Kontakt Celina Bohmann Studentenwerk Leipzig, Abteilung Soziale Dienste Tel.: +49 1761 9659 639 E-Mail: raumteiler@studentenwerk-leipzig.de</p>	<p>Sprechzeiten telefonisch: Dienstag: 10:00 – 12:00 Uhr und Mittwoch: 14:00 – 16:00 Uhr vor Ort: Dienstag: 13:00 – 15:00 Uhr Center for Social Services (CSS) Gutenbergplatz 4 04103 Leipzig</p>
---	--